



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Газинвест"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),625031, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75,
кв. 231

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июля 2022 года№ 45-RU45301000-52-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства		
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 31. Корпус 1. Корпус 2 с пристроенной котельной. I этап строительства: Корпус 2 с пристроенной котельной.	
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "АкадемЭкспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-044673-2022 от 07 июля 2022 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020309:836	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020309	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 09.02.2022г. № РФ-45-2-01-0-00-2022-9788	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Профтехпроект", ИНН 4501195245, шифр 0902-22, 2022 год.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6760,3	Площадь участка (кв. м): 7584
	Объем (куб. м):	20059,9	в том числе подземной части (куб. м): 1 234,3
4.	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,2

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	800,95	
	Иные показатели:	Котельная: общая площадь - 64,3 м.кв, количество этажей - 1, сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Курганская область, г. Курган, мкр. 12-й, № 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **05 мая 2023 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6 "Проект организации строительства" 0902-22-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)



Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова
(подпись)

Юшкова Нина Владимировна
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ года

М.П.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-504а от 05.10.2022г. внести изменение в пункте 4 в строке «Высота (м)» читать: 32,0м; «Срок действия настоящего разрешения» читать: до 20 января 2024 года.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« Н »

октябрь

2022 г.

(подпись)

Н.В. Юшкова

(расшифровка подписи)